



Vraagprijs € 495.000 K.K.

Markt 7

Wijk En Aalburg

 www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Fontein zicht! Een heel mooi plekje, heel mooi uitzicht en heel dichtbij de winkels. Een groot balkon en een eigen afgesloten parkeer garage. Echt een schitterend appartement!

Woonoppervlakte	105m²
Inhoud	305m³
Bouwjaar	2006
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Energie label	B
Isolatievormen	volledig geïsoleerd
Soort verwarming	cv-ketel
Type CV ketel	Remeha, 2018

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Fijn wonen in hartje Wijk en Aalburg! Dit goed ingedeelde 3-kamerappartement ligt midden in het centrum en heeft alles wat je nodig hebt: een groot balkon op de zonkant, een fijne lichte woonkamer én je eigen afgesloten garagebox. Je kijkt uit op het gezellige straatleven en een vijver – altijd iets te zien! Verder zijn er twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en volop extra bergruimte in de inloopkast, bijkeuken én garage.

Wonen:

Licht, ruim en gezellig! De woonkamer en keuken lopen mooi in elkaar over, waardoor het een open en sfeervolle ruimte is. Dankzij de vele ramen valt het daglicht lekker naar binnen. De keuken heeft een handige hoekopstelling met inbouwapparatuur en een chique natuurstenen werkblad. En op warme dagen? Dan zorgen de elektrische screens bij ramen en balkon voor de nodige verkoeling.

Slapen en baden:

Ruimte en comfort! Beide slaapkamers zijn lekker ruim en hebben natuurlijk daglicht én frisse lucht dankzij de ramen. De badkamer is onlangs helemaal vernieuwd en heeft een moderne inloopdouche met regendouche en handdouche, een strak wastafelmeubel met spiegelkast, een designradiator én een tweede toilet. Super praktisch en stijlvol afgewerkt.

Buitenleven:

Een balkon zoals dit kom je zelden tegen: extra ruim, op de zonzijde én met uitzicht. Hier zit je heerlijk in de zon, genietend van het leven om je heen. Het balkon is ca. 6,70 x 2,60 meter – ruimte genoeg voor een lekkere lounge set of buitentafel.

Parkeergarage:

Altijd je eigen plek! Nooit meer zoeken naar een parkeerplek: je hebt gewoon je eigen garagebox, bereikbaar via een op afstand bedienbare deur. Lekker makkelijk én veilig. Ook via binnen kun je de garage bereiken. Afmetingen ca. 6,20 x 2,90 meter.

Locatie:

De locatie is gewoon een 10! Midden in het centrum van het dorp. Je kunt zo met het winkelwagentje naar huis lopen om de boodschappen thuis te brengen. Alle dagelijkse voorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden. Op dinsdag is er een gezellige weekmarkt op het plein voor het appartementencomplex. Aansluiting op het openbaarvervoersnet richting Gorinchem en Den Bosch is voor de deur te vinden.



Hal & Toilet



Wonen





Voordelen

- Prachtige plek met mooi uitzicht
- Royale woonkamer en keuken
- 2 slaapkamers
- Nieuwe badkamer
- Bijkeuken en berging
- Groot balkon van 16 m2
- Eigen garagebox
- In centrum





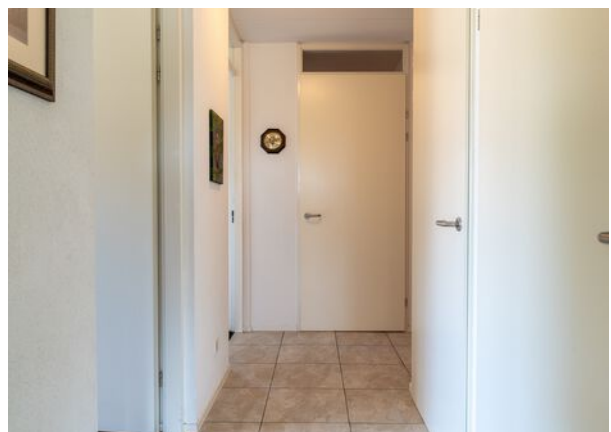
Keuken



Balkon



Slapen

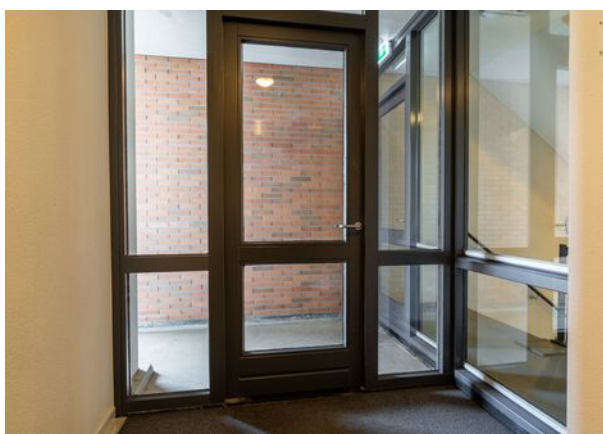




Badkamer



Complex



Garage



Omgeving



Bijzonderheden

- De constructie van het appartement complex bestaat uit betonvloeren en geïsoleerde gevels. Verder is het appartement voorzien van isolerende beglazing.

- Kenmerken van het appartement:

- bouwjaar 2006;

- cv-opstelling type Remeha, Avanta, bouwjaar 2018;

- meterkast heeft 9 groepen en 2 aardlekschakelaars;

- keuken is uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, oven en een magnetron;

- opleverdatum 3de kwartaal 2025.

- Voor vragenlijst, gegevens van de VvE, laatste akte van levering, aanvullende documenten etc. zie dataroom van Eerlijk Bieden, toegankelijk doormiddel van scan QR-code.

- Bijdrage aan de VvE bedraagt € 215,50 per maand.

- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst. Als je een hypotheek nodig hebt dan kan jouw financieel adviseur dit ook regelen.

- We hebben deze brochure met grote zorg samengesteld maar een foutje sluipt er soms zomaar in. Dat is de reden dat wij expliciet vermelden dat je geen rechten kunt ontlenen aan eventuele fouten of onvolledigheden. Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en de informatie die wij jou geven ontslaat je niet van jouw onderzoek plicht.

Lijst van zaken

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object Markt 7, Wijk en Aalburg

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGEGEVEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☒
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Screens voor / achter	☒	☐	☐	☐
Etages:	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten voor / achter	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen voor / achter	☐	☐	☐	☒
Etages:	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Etages:	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Etages:	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Etages:	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Etages:	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën/lamellen	☒	☐	☐	☐
Etages:	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☒

Markt 7, Wijk en Aalburg

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	☒	☐	☐	☐
Etages:				
Parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
Etages:				
Overige:	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening/CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Met / zonder toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap/schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast/vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Losse diepvries	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☒	☐	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☒
Werkbank in schuur/garage	☐	☐	☐	☒

Markt 7, Wijk en Aalburg

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Sauna	☐	☐	☐	☒
Met / zonder toebehoren	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☒
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☒	☐	☐
Telefooninstallatie	☐	☒	☐	☐
Overige:	☐	☒	☐	☐
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Overige	☐	☐	☐	☐
Aanvullende opmerkingen:				

Markt 7, Wijk en Aalburg

Plattegrond

Appartement



3D Plattegrond

Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: geert



Op de kaart



Markt 7

Wijk En Aalburg

Over de buurt

De locatie is gewoon een 10! Midden in het centrum van het dorp. Je kunt zo met het winkelwagentje naar huis lopen om de boodschappen thuis te brengen. Alle dagelijkse voorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden. Op dinsdag is er een gezellige weekmarkt op het plein voor het appartementencomplex. Aansluiting op het openbaarvervoersnet richting Gorinchem en Den Bosch is voor de deur te vinden.

Plaats een bod



Bieden op Markt 7, Wijk En Aalburg

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Markt 7, Wijk En Aalburg.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Notities

[illegible]

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl